

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Diarienummer: SBF-2023-00494

Handläggare Jenny Andreasson, Sandra Trzil

Upprättad 2024-03-28

Reviderad

Detaljplan för bostäder och verksamheter norr om Katrinedalsgatan inom stadsdelen Krokslätt

Planområdet är beläget inom Krokslätt i Mölndalsåns dalgång strax norr om kommungränsen till Mölndal. Området ligger cirka fyra kilometer söder om Göteborgs centrum. Marken inom planområdet är sedan tidigare bebyggd med kontorsbyggnader. Markparkering finns inom planområdet. Marken inom planområdet är planlagd för industriändamål.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra nya bostäder med inslag av service och urbana verksamheter i bottenvåningarna samt därmed bidra till en fortsatt omvandling av området från industri och verksamhet till blandstad och ett område av innerstadskaraktär i linje med översiktsplanen. Detaljplanen möjliggör för cirka 300 bostäder om drygt 27 000 BTA samt minst 300 BTA lokaler för centrumverksamhet. Garage tillåts under mark. Detaljplanen innebär också att industrimark vid spårvägens vändslinga planläggs som allmän plats, torg, där yta för spår säkerställs. Katrinedalsgatan samt del av Ebbe Lieberathsgatan planläggs som allmän plats, gata.

Intressenter i planarbetet är Shfab Krokslätt 34:10 AB och Bonava Krokslätt 34:18 AB och Göteborgs Stads exploateringsförvaltning.

Detaljplanen startades 2021-12-14 och handläggs med standard planförfarande.

Göteborgs Stad har genomfört en omorganisation vid årsskiftet 2022/2023. Detta ärende hade fram till 2022-12-31 diarienummer 1010/22 hos Stadsbyggnadskontoret. Sedan 2023-01-01 hanteras ärendet istället av Stadsbyggnadsförvaltningen.

Följande bilagor ingår i undersökningssamrådet:

1. Planbeskrivning
2. Plankarta

Steg 1 - Identifiering av omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan

Identifieringen omfattar en checklista och avslutas med en sammanvägd bedömning.

Checklista 1 – utgår från Miljöbedömningsförordningen (2017:966) 5 §

1. Beskrivning av planen

1. a) I vilken utsträckning möjliggör detaljplanen verksamheter och åtgärder utifrån deras lokalisering, typ av verksamhet, storlek eller driftsförhållanden eller genom att fördela resurser?

Vilka typer av verksamheter eller åtgärder möjliggör detaljplanen?	Planområdet omfattar en befintlig vändslinga för spårväg som kan orsaka buller för omgivningen. Detta studeras i en bullerutredning. I övrigt möjliggör detaljplanen inte verksamheter eller åtgärder som kan antas medföra miljöpåverkan och/eller som kräver miljötillstånd som reglerar drift.
Hur kan verksamheter och åtgärder som detaljplanen möjliggör lokaliseras inom planområdet?	Bostadsbebyggelse uppförts som ett slutet kvarter för att åstadkomma tyst sida. Detta för att klara bullersituationen. Bebyggelsen håller också ett säkerhetsavstånd mot spårvägens vändslinga, samt är placerad med hänsyn till dagsljusförhållanden för omkringliggande bebyggelse.
Hur stor bygg rätt för de verksamheter eller åtgärder som planen möjliggör medger planen?	Bebyggelsen omfattar drygt 27 000 kvadratmeter BTA varav merparten är bostäder och minst 300 kvadratmeter BTA är lokaler. Cirka 300 bostäder tillskapas. Bebyggelsen har en skala på mellan sex och 17 våningar, inklusive vindsvåningar. Bebyggelsen är högre emot Mölndalsvägen och vändslingan, och lägre mot Ebbe Lieberathsgatan.
Vilka driftsförhållanden medger detaljplanen?	Vanligtvis vänder inte någon spårvagnslinje permanent på platsen, men vändslingan behövs vid tillfälliga stop och kortare trafikomläggningar. Vändslingan förvaltas av stadsmiljöförvaltningen.
Hur flexibel är detaljplanen, dvs hur stort utrymme lämnas till eventuella efterföljande tillståndsprövningar?	Vändslingan är befintlig och tillåts inom allmän plats, torg.

1. b) Har detaljplanen betydelse för de miljöeffekter som genomförandet av andra planer eller program medför?

Påverkar detaljplanen genomförandet av andra planer eller program?

Nej.

Om ja, påverkar detaljplanen de miljöeffekter som identifierats i den andra planen eller programmet? På vilket sätt?

Nej.

Överensstämmer detaljplanen med översiktsplanen?

Ja.

1. c) Har detaljplanen betydelse för att främja en hållbar utveckling eller för integreringen av miljöaspekter i övrigt? Begreppet **miljöaspekter ska tolkas brett och kan innebära till exempel människors hälsa, biologisk mångfald och kulturmiljö. Med integrering avses att detaljplanen tar hänsyn till miljöaspekter, som till exempel ekosystemtjänster.**

Kommer detaljplanen främja eller försvåra en hållbar utveckling? Hur?

Detaljplanen möjliggör tillskott av grönska och biologisk mångfald på bostadsgård jämfört med nuläget då fastigheterna är helt hårdgjorda.

Detaljplanen ska följa Riktlinjer för mobilitet och parkering i Göteborgs Stad där hållbara trafikslag prioriteras.

Detaljplanen ska bidra till uppfyllelse av Miljö- och klimatprogrammet. Planen möjliggör förtätning med bostäder i kollektivtrafiknära läge där befintlig infrastruktur generellt kan utnyttjas. Området är bebyggt och hårdgjort idag.

Har detaljplanen tagit hänsyn till miljöaspekter? Hur?

I nuläget är planområdet hårdgjort med markparkering och bebyggt med kontorsbyggnader.

Ett genomförande av detaljplanen innebär exploatering med bostäder på redan ianspråktagen och hårdgjord mark. Grönska tillförs på bostadsgården.

1. d) Har detaljplanen betydelse för möjligheterna att följa miljölagstiftningen?

Kommer detaljplanen påverka möjligheterna att följa miljölagstiftningen?

Nej.

Kan detaljplanen innebära att en miljö kvalitetsnorm inte följs?

Nej.

2. Miljöproblem som är relevanta för planen

Kan genomförandet av detaljplanen komma att orsaka miljöproblem eller förvärra redan existerande miljöproblem? Miljöproblem såväl inom som utanför detaljplaneområdet är relevanta att ta upp.

2.1 Vilka miljöproblem finns inom eller i anslutning till detaljplaneområdet?

Större vägar och järnvägar samt vändslinga för spårväg i eller i anslutning till området som ger upphov till buller- och/eller luftföroreningar.

2.2 Hur påverkar detaljplanen miljöproblemen? Positivt eller negativt? Varför?	Detaljplanen bedöms inte få någon större påverkan på buller och luft eftersom trafiken generellt inte ökar i och med ett genomförande av detaljplanen.
3. Sannolika miljöeffekter och det påverkade områdets utmärkande egenskaper Med miljöeffekter avses direkta eller indirekta effekter som är positiva eller negativa, som är tillfälliga eller bestående, som är kumulativa eller inte kumulativa och som uppstår på kort, medellång eller lång sikt på: 1. befolkning och människors hälsa, 2. djur- eller växtarter som är skyddade enligt 8 kap., och biologisk mångfald i övrigt, 3. mark, jord, vatten, luft, klimat, landskap, bebyggelse och kulturmiljö, 4. hushållningen med mark, vatten och den fysiska miljön i övrigt, 5. annan hushållning med material, råvaror och energi, eller 6. andra delar av miljön. Det påverkade områdets utmärkande egenskaper kan till exempel vara höga kultur- eller naturvärden. Utmärkande kan även vara områdets risk för översvämning eller förekomst av markföroreningar. Området som påverkas av en miljöeffekt behöver inte vara detsamma som planområdet.	
3.1 Beskriv sannolika miljöeffekter på befolkning och människors hälsa. Vilka är det påverkade områdets utmärkande egenskaper och hur påverkas de av miljöeffekterna?	Detaljplanen bedöms inte påverka någon miljö kvalitetsnorm för luft, vatten eller buller. För de flesta lägenheter klaras riktvärdena i trafikbullerförordningen både för ljudnivåer från trafik och ljudnivåer från kurvskrik från spårvägens vändslinga. För en del av lägenheterna krävs skyddad sida vilket finns in mot gården. För några lägenheter överskrider riktvärdet, varför smålägenheter om högst 35 kvm förordas. För ett fåtal smålägenheter överskrider riktvärdena med 1-2 dBA. Miljö kvalitetsnorm för luft har studerats i en luftutredning och bedömningen är att miljö kvalitetsnormen klaras för föreslagen bebyggelse. I dagvatten- och skyfallsutredningen har beräkningar gjorts för föroreningshalter och mängder före exploatering, efter exploatering samt efter exploatering med rening. Med avseende på miljö kvalitetsnormerna görs bedömningen att planen med föreslagna åtgärder inte kommer påverka statusen för Mölndalsån negativt. Ny bostadsbebyggelse tillåts som minst mer än 9 meter från en befintlig transformatorstation varför risk för elektromagnetisk strålning inte riskerar att påverka människors hälsa.

	Bebyggelsen håller också ett säkerhetsavstånd till spårvägens vändslinga på 10 meter. Planförslaget är ett led i en omvandling av närområdet till ett område med betoning på bostäder och med förbättrad infrastruktur för gående och cyklist. Planförslaget innebär ett förtydligade av trafikytor och mer trafiksäkra stråk för gående. Ny cykelväg har nyligen anlagts längs Mölndalsvägen (utanför planområdet). Barn i kvarteret får god tillgång till slutna innergård med möjlighet till lek och rörelse. Byggrätternas utformning har anpassats gällande placering och skala för att minimera påverkan på dagsljus för omkringliggande befintliga bostäder.
3.2 Beskriv sannolika miljöeffekter på djur- eller växtarter som är skyddade enligt MB 8 kap., och biologisk mångfald i övrigt. Vilka är det påverkade områdets utmärkande egenskaper och hur påverkas de av miljöeffekterna?	Inom planområdet finns en säl (hålträd) som är särskilt skyddsvärd. Trädet kommer sannolikt att behöva tas ned då det står inklämt mycket nära en befintlig transformatorstation samt nära den planerade bebyggelsen. Nya träd och buskar planeras på torg- och gatumark, samt på förgårdsmark och bostadsgård.
3.3.1 Beskriv sannolika miljöeffekter på mark och jord. Vilka är det påverkade områdets utmärkande egenskaper och hur påverkas de av miljöeffekterna?	En geoteknisk undersökning och utredning beskriver de geotekniska förhållandena i området. I utredningen beskrivs även stabiliteten i relation till Mölndalsån som ligger ca 40 meter öster om planområdet. Utförda stabilitetsanalyser visar att stabilitetsförhållandena är betryggande såväl i befintliga som blivande förhållanden. Enligt en miljöteknisk undersökning som tagits fram för detaljplanen bedöms aktuellt område kunna användas för planerade ändamål. Dock förekommer tjärasfalt, olja, tungmetallhalter och PCB samt förhöjda förororeningshalter i äldre fyllnadsmassor inom fastigheten. Fyllnadsmassorna behöver åtgärdas inför exploatering till bostäder.
3.3.2 Beskriv sannolika miljöeffekter på vatten. Vilka är det påverkade områdets utmärkande egenskaper och hur påverkas de av miljöeffekterna?	En dagvatten- och skyfallsutredning har utförts. Göteborgs Stad ställer krav på att dagvatten inom kvartersmark ska fördröjas motsvarande 10 mm dagvatten per kvadratmeter reducerad yta. Den reducerade ytan motsvarar ungefär hårdgjorda ytor inom planområdet och är den yta som bidrar till att generera dagvatten vid en regnhändelse. Med föreslagna åtgärder bedöms krav på fördröjning och rening av dagvatten kunna uppfyllas. Med avseende på miljökvalitetsnormerna görs bedömningen att planen med föreslagna åtgärder inte kommer påverka statusen för Mölndalsån negativt.
3.3.3 Beskriv sannolika miljöeffekter på luft.	En luftutredning har utförts. Planområdet påverkas främst av två närliggande vägar, Ebbe Lieberathsgatan

Vilka är det påverkade områdets utmärkande egenskaper och hur påverkas de av miljöeffekterna?	i väster och den mer trafikerade Mölndalsvägen i öster. Trots dessa närliggande vägar så klaras MKN i nollalternativet för alla statistiska mått. I utbyggnadsalternativets förtätas de omkringliggande gaturummen i planområdet något, men trots detta klaras MKN i utbyggnadsalternativets två undersökta inandningsnivåer. Även miljökvalitetsmålet klaras för alla statistiska mått med undantag för 98-percentil av dygnsmedelvärde av NO₂. Överskridandet sker både i nollalternativet och i utbyggnadsalternativet. Att miljökvalitetsmålet för timmedelvärdet av NO₂ (60 µg/m³) inte klaras i utredningsområdet beror på att den bakgrundshalt som använts för timmedelvärdet är skattad till just 60 µg/m³ (det vill säga lika med målvärdet).
3.3.4 Beskriv sannolika miljöeffekter på klimat. Vilka är det påverkade områdets utmärkande egenskaper och hur påverkas de av miljöeffekterna?	Planens genomförande bidrar till att bygga en tät och välintegrerad stad som bidrar till att minska trafikrörelser då exploateringen sker som förtätning i kollektivtrafiknära läge.
3.3.5 Beskriv sannolika miljöeffekter på landskap. Vilka är det påverkade områdets utmärkande egenskaper och hur påverkas de av miljöeffekterna?	-
3.3.6 Beskriv sannolika miljöeffekter på bebyggelse och kulturmiljö. Vilka är det påverkade områdets utmärkande egenskaper och hur påverkas de av miljöeffekterna?	Det finns ingen värdefull kulturmiljö inom planområdet. Inom kvarteret strax norr om planområdet finns kontorsbebyggelse med varsamhetsskydd (Krokslätt 34:11). På östra sidan om Mölndalsån ligger en stor livsmedelsaffär i f.d. Wezäta Melins tryckeri inom Kallebäck 2:3. Byggnaden är upptagen i bevarandeprogram Moderna Göteborg. Den högre 16-våningsbyggnaden som föreslås inom planområdet bedöms inte påverka kulturvärdet för ovanstående byggnader mer än visuellt då den tillkommer som ett inslag i stadsbilden.
3.4 Beskriv sannolika miljöeffekter på hushållningen med mark, vatten och den fysiska miljön i övrigt. Vilka är det påverkade områdets utmärkande egenskaper och hur påverkas de av miljöeffekterna?	Ett genomförande av detaljplanen innebär att marken utnyttjas bättre än idag då detaljplanen föreslår en högre exploatering i kollektivtrafiknära läge. Marken är redan ianspråktagen och hårdgjord. Befintlig infrastruktur utnyttjas.
3.5 Beskriv sannolika miljöeffekter på annan hushållning med material, råvaror och energi. Vilka är det påverkade områdets utmärkande egenskaper och hur påverkas de av miljöeffekterna?	Ingen förändring.

3.6 Beskriv sannolika miljöeffekter på andra delar av miljön. Vilka är det påverkade områdets utmärkande egenskaper och hur påverkas de av miljöeffekterna?	-
4. I vilken utsträckning går det att avhjälpa de sannolika miljöeffekterna?	
4.1 Finns det sannolika negativa miljöeffekter?	Planen kan få negativa effekter inom följande aspekter: - Buller - Luft - Markföroreningar - Sol/dagsljus - Skyddsvärt träd
4.2 Går det att avhjälpa de negativa miljöeffekterna? Hur och i vilken utsträckning?	För buller, markföroreningar och ekologiska värden kan de negativa miljöeffekterna avhjälpas genom åtgärder. Exploateringen inom planområdet innebär en försämrad dagsljussituation för omkringliggande bostadsbebyggelse. Byggrätterna inom planen har bearbetats för att minimera dagsljuspåverkan. Kompensationsåtgärder i form av nyplantering av träd görs vid eventuell fällning av skyddsvärt träd inom planområdet.
5. Har miljöeffekterna gränsöverskridande egenskaper?	
Planens miljöeffekter påverkar inte annat land.	
6. Hur omfattande blir miljöeffekterna om planen genomförs?	
Buller – liten negativ effekt då fler människor kommer att bo i ett bullerutsatt läge. Luft – liten negativ effekt då fler människor kommer att bo i ett läge med luftföroreningar Markföroreningar – ingen effekt då föroreningar åtgärdas i samband med exploatering Sol/dagsljus – måttligt negativ effekt då omgivande bebyggelse påverkas av exploatering inom planområdet. Skyddsvärt träd – liten negativ effekt på kort sikt då skyddsvärt träd fälls. Den negativa effekten minskar över tid då nya träd växer sig stora och kan bidra med livsmiljöer och ekosystemtjänster.	
7. Risker för människors hälsa eller för miljön till följd av allvarliga olyckor eller andra omständigheter	
Innebär detaljplanens genomförande risker för människors hälsa eller för miljön till följd av allvarliga olyckor eller andra omständigheter?	

Med risker för människors hälsa eller för miljön avses såväl akuta som långsiktiga effekter. Det kan även röra sig om kumulativa eller samlade effekter. Det ska röra sig om risker som beror på miljörelaterade problem, som exempelvis mark- och luftföroreningar.

Begreppet allvarliga olyckor innebär att det är ganska exceptionella situationer som ska beaktas.

Andra omständigheter kan till exempel vara extremt väder.

7.1 Vilka allvarliga olyckor kan inträffa?	-
7.2 Riskerar de allvarliga olyckorna att påverka människors hälsa negativt? Hur?	-
7.3 Riskerar de allvarliga olyckorna att påverka miljön negativt? Hur?	-
7.4 På vilket sätt kan området påverkas av extrema väder? Vilken påverkan får detta för människors hälsa eller miljön?	Vid skyfall följer flödesvägarna i området i stort sett de vägar och gator som finns runtomkring planområdet. Dessa flödesvägar kan behållas i ett genomförande av detaljplanen och vattnet avledas mot Mölndalsån. En robust höjdsättning som skyddar nya byggnader mot skyfall bedöms möjlig att planera. Kretslopp och vatten bedömer att det finns möjlighet att genomföra planen enligt Göteborgs riktlinjer för skyfallshantering men ytterligare utredning planeras inför detaljplanens granskning. Planområdet påverkas inte av höga vattennivåer i havet. Dock av höga flöden i Mölndalsån. Färdigt-golvnivåer ska förläggas på över +4,0 m för att uppnå befintliga krav enligt i det tematiska tillägget till översiktsplanen för översvämningssrisker, TTÖP.
7.5 Finns det andra omständigheter som kan riskera att påverka människors hälsa eller miljön negativt?	-

8. Det påverkade områdets betydelse och sårbarhet på grund av intensiv markanvändning, överskridna miljökvalitetsnormer, dess kulturvärden eller andra utmärkande egenskaper i naturen.

Har det påverkade området speciella värden som kan påverkas och hur känsligt är området på grund av intensiv markanvändning, överskridna miljökvalitetsnormer och kultur- eller naturvärden? Det påverkade området innebär inte enbart detaljplaneområdet utan även området runt omkring som påverkas av detaljplanen.

8.1 Är området känsligt för intensiv markanvändning? På vilket sätt?	Det är idag brist på tillgängliga grönytor i närområdet. Detaljplanen är beroende av att ny bostadsnära park tillkommer inom pågående plan i närheten. Planens antagande samordnas med den närliggande
--	--

	detaljplanen. Bristen på grönska i området kompenseras delvis av att en grön bostadsgård och grönska på allmän plats tillskapas inom planområdet.
8.2 Överskrids miljö kvalitetsnormer inom det påverkade området?	Nej.
8.3 Är området känsligt på grund av kulturvärden inom området? Påverkas deras betydelse eller blir de mer sårbara?	Nej.
8.4 Har naturen i området utmärkande egenskaper? Finns det risk att deras värden minskar eller att de blir mer sårbara?	Nej.
9. Påverkan på områden eller natur som har erkänd skyddsstatus nationellt, inom Europeiska unionen eller internationellt.	
Påverkar detaljplanens genomförande områden eller natur som har erkänd skyddsstatus nationellt, inom Europeiska unionen eller internationellt? Det kan till exempel röra sig om Natura 2000-områden, världsarv, naturreservat, strandskyddade områden, nationalparker, vattenskyddsområden, kulturresevat eller biotopskyddade områden.	
9.1 Påverkas områden eller natur som har erkänd skyddsstatus enligt EU? Om ja, på vilket sätt?	Nej
9.2 Påverkas områden eller natur som har erkänd nationell skyddsstatus? Om ja, på vilket sätt?	Planområdet ligger delvis inom 100 meter från Mölndalsån och därmed inom område där strandskydd inträder vid planläggning. Detaljplanen innebär upphävande av strandskyddet inom planområdet. Skälen till upphävande av strandskyddet är: Området där strandskyddet upphävs är väl avskuret från strandlinjen av en större väg och saknar därför betydelse för allmänhetens friluftsliv. Miljöbalken 7 kap. 18 c § 2.
9.3 Påverkas områden eller natur som har erkänd internationell skyddsstatus? Om ja, på vilket sätt?	Nej

Detaljplanen medger inte ett sådant ianspråktagande som avses i PBL 4 kap. 34 § andra stycket, och identifiering enligt checklista 1 har därför bedömts som tillräcklig.

Den befintliga vändslangan för spårväg som ingår i planområdet i syfte att bekräfta pågående markanvändning bedöms inte vara ett spårvägsprojekt av den karaktären som avses PBL 4 kap. 34 § andra stycket.

Sammanvägd bedömning

Sammanvägd bedömning tar hänsyn till enskilda omständigheter som har framkommit vid identifieringen, kumulativa effekter som uppstår när flera omständigheter läggs ihop, och planens påverkan i förhållande till platsens känslighet. Betydande negativ påverkan kan inte vägas upp av annan positiv påverkan.

Frågorna nedan är ett stöd för sammanvägningen.

- Hur ser platsens känslighet ut med hänsyn till befintliga värden och miljöproblem?
- Vilka, och hur stora, är miljöeffekterna av planen om den genomförs?
- Har några omständigheter identifierats som var för sig innebär att detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan?
- Ger planens effekter + effekter av befintliga förhållanden sammanlagt en betydande påverkan?
- Ger planen flera begränsade effekter som tillsammans är betydande?
- Ger planens effekter + andra aktuella planers effekter sammanlagt en betydande påverkan?

Om identifieringen omfattar checklista 2 ska miljöpåverkan från den bedömda verksamheten eller åtgärden inkluderas i frågeställningarna ovan.

Området är inte känsligt med hänsyn till befintliga värden och miljöproblem. Problem kan hanteras inom ramen för planarbetet. Inga av planens effekter bedöms leda till betydande miljöpåverkan.

Redovisning och motivering

Nedan redovisas och motiveras kommunens bedömning inför undersökningssamrådet, eller inför särskilt beslut om undersökningssamråd inte behöver genomföras på grund av att planen bedöms medföra betydande miljöpåverkan.

Bedömningen kan komma att uppdateras efter undersökningssamrådet eller i planarbetet. Aktuell bedömning redovisas i planbeskrivningen i respektive skede.

Kommunen genomför en undersökning om betydande miljöpåverkan enligt PBL 5 kap. 11 § och Miljöbalken (MB) 6 kap. 6 § för aktuell detaljplan.

Kommunen bedömer preliminärt att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Bedömningen har utgått från kriterierna i Miljöbedömningsförordningen (SFS 2017:966) 5 §.

Detaljplaneförslaget medger en komplettering i befintlig sammanhållen bebyggelse. Planförslaget omfattar bostadsbebyggelse i mellan sex och 17 våningar. Planen är en del i områdets fortsatta utveckling till blandstad i kollektivtrafiknära läge. Frågor gällande luftkvalitet, buller och sol- och dagsljus har hanterats i separata utredningar och bedöms kunna hanteras genom planens utformning.

Den befintliga vändslingan för spårväg som ingår i planområdet i syfte att bekräfta pågående markanvändning bedöms inte vara ett spårvägsprojekt av den karaktären som avses PBL 4 kap. 34 § andra stycket.

Kommunens ställningstagande grundar sig bland annat på bedömningen att ett genomförande av detaljplanen:

- Inte påverkar något Natura 2000-område och därmed inte kräver tillstånd enligt MB 7 kap. 28 §.
- Inte bedöms negativt påverka möjligheterna att uppfylla nationella och regionala miljömål.
- Inte bedöms ge upphov till en betydande miljöpåverkan på biologisk mångfald, landskap, fornlämningar, vatten etc.
- Inte ger upphov till betydande risker för människors hälsa eller för miljön till följd av allvarliga olyckor eller andra omständigheter.
- Inte bidrar till att några miljökvalitetsnormer överskrids.
- Inte påtagligt påverkar några områden eller natur som har erkänd nationell eller internationell skyddsstatus, t ex riksintressen eller naturreservat.
- De sannolika miljöeffekterna kan minskas genom åtgärder som arbetas in i detaljplanen eller exploateringsavtalet.

Ytterligare motiv till ställningstagandet är att planen följer intentionerna uppsatta i Översiktsplanen för Göteborgs kommun samt att planens genomförande ger upphov till påverkan på ett begränsat område och på begränsade intressen.

Kommunen har därmed preliminärt bedömt att en miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning inte behövs för aktuellt planförslag.

Undersökningssamråd med länsstyrelsen hålls i samband med plansamrådet.

Bedömningen är utförd av

Jenny Andreasson

Plankonsult

Medverkande i bedömningen

Sandra Trzil

Projektledare

Arvid Törnqvist

Enhetschef detaljplan centrum öst

Magnus Larsson

Plankonsult